



Beste {{achternaam}}

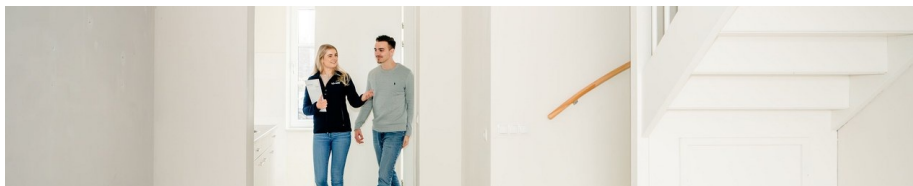
De herfst komt eraan: houd uw huis gezond en bespaar energie

Met het koude en natte weer op komst zetten we de verwarming vaker aan en blijven de ramen vaker dicht. Dat is logisch, maar kan ook zorgen voor hoge energiekosten én meer kans op vocht of schimmel in huis. Gelukkig zijn er manieren om dit te voorkomen.

Goed ventileren

Goed ventileren zorgt ervoor dat vochtige lucht uw huis uitgaat en droge lucht binnenkomt. Dat helpt niet alleen tegen schimmel en vocht, maar bespaart ook energie. Droge lucht warmt namelijk sneller op, dus u hoeft minder te stoken. Zet regelmatig een raam of deur open. Houd de roosters boven de ramen open. En heeft u een mechanische ventilatie? Zet die dan altijd op de laagste stand. Tijdens het koken of douchen kunt u de ventilatie tijdelijk hoger zetten. Zo blijft uw huis gezond, comfortabel en energiezuinig.

Lees meer tips over vocht en schimmel voorkomen: vivare.nl/vocht-en-schimmel of bekijk deze flyer: [Vocht en schimmel flyer](#)



Energie besparen met hulp uit de buurt

Wilt u energie besparen, maar weet u niet goed waar u moet beginnen? Via lokale energiecoaches kunt u gratis advies aan huis krijgen. Samen kijkt u hoe u minder energie kunt gebruiken en zo geld kunt besparen. U krijgt simpele tips voor uw huis, bijvoorbeeld over verwarmen, ventileren of kleine aanpassingen. Soms is er ook een gratis bespaarpakket, of kan een oud apparaat, zoals een koelkast of wasmachine, vervangen worden door een energiezuiniger apparaat.

Is er meer nodig? In sommige gemeenten kan het BuurtKlusBedrijf bij u langskomen. Klussers uit de buurt helpen u dan met grotere energiebesparende maatregelen, zoals gaten en kieren dichtmaken, cv-leidingen isoleren of kozijnfolie plaatsen.

Ontdek hoe de energiecoach en het buurtklusbedrijf u kunnen helpen: vivare.nl/hulp-van-energiecoaches-en-het-buurtklusbedrijf



Een kijkje bij de Buurtvrienden in Velp-Zuid

Misschien heb je ze al eens zien rondlopen: de Buurtvrienden, herkenbaar aan hun blauwe bodywarmer. Maar wat doen ze eigenlijk?

Buurtvrienden zijn betrokken bewoners die zich inzetten voor een leefbare wijk. Ze lopen meerdere keren per week rond, maken een praatje en brengen burens met elkaar in contact. Op dit moment zijn er Buurtvrienden actief in Velp-Zuid, Statenkwartier/Het Broek, Duiven, Presikhaaf, Oosterbeek en Elderveld.

We gingen in gesprek met de buurtvrienden van Velp-Zuid over hun ervaringen. Nieuwsgierig hoe het is om buurtvriend te zijn? **Lees het hele interview hier:** [Interview Buurtvrienden](#)

Zelf aan de slag als Buurtvriend? Ga dan naar de pagina over Buurtvrienden, waar u meer informatie vindt en direct kunt aanmelden: [Buurtvrienden Vivare](#)

AANKONDIGING: Week van de Woningruil

Wilt u verhuizen en lukt dit maar niet?
Misschien is woningruil iets voor u!

Van **29 september t/m 3 oktober** zijn Portaal, Vivare en Volkshuisvesting op verschillende plekken in Arnhem aanwezig om u alles te vertellen over woningruil en u op weg te helpen. Krijg tips over uw persoonlijke situatie, uitleg over de regels en voorwaarden of hulp bij het aanmaken van een account op [RuilMijnWoning.nl](#). Net wat u wilt. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

Wat is woningruil?

Met woningruil kunt u een woning vinden die beter bij u past, door te ruilen met een andere huurder. Dat mag ook een huurder van een andere corporatie zijn.

Bekijk op Entree alle inloopmomenten: [Entree](#)
Of kijk op [vivare.nl/ruilmijnwoning](#) hoe woningruil precies werkt.



Hoe gaat het met onderhoud en bouwen?

In april heeft u in de nieuwsbrief kunnen lezen wat we dit jaar doen met uw huur. Met dit geld zorgen we voor goed onderhoud en bouwen we nieuwe woningen. Dat is belangrijk, want het is niet altijd makkelijk om een passende woning te vinden. Op [vivare.nl/projecten](#) leest u wat we allemaal (gaan) bouwen en onderhouden. Goed nieuws: we liggen mooi op schema.

Niet overal kan makkelijk gebouwd worden, daarom maken we slimme keuzes. We kijken hoe we onze bestaande woningen en grond beter kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld via de Vivare hoekwoningaanpak. Dit najaar wordt een mooie stap gezet: in Elst wordt de eerste hoekwoning aangepakt.

Wat is de hoekwoningaanpak?

Bij deze aanpak wordt bij een hoekwoning in de tuin of groene ruimte drie kleinere appartementen gebouwd, zo hoog als het huis. Soms wordt een hoekwoning gesloopt als een huurder vertrekt en vervangen door drie gestapelde appartementen.

- Op de begane grond komt een appartement geschikt voor 55+'ers van circa 60 m² met één slaapkamer.
- Daarboven komen twee startersappartementen.

We richten ons op woningen uit de jaren '60, '70 en '80. Deze huizen hebben vaak een grote tuin en een laag energielabel. In onze regio zijn naar schatting 400–600 hoekwoningen geschikt voor deze aanpak. De volgende hoekwoningen willen we in de gemeente Rheden bouwen. Nu duren vergunningen en procedures vaak lang, maar samen met de gemeente en de provincie

Gelderland bekijken we of we dit sneller kunnen regelen. Zo zijn er eerder nieuwe woningen klaar voor huurders.

Lees hier meer over de hoekwoningaanpak: [Hoekwoningaanpak Vivare](#)

Tip of compliment over deze nieuwsbrief? Laat het ons via deze knop weten!



Website



LinkedIn



YouTube

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u noreply@vivare.nl toe aan uw adresboek.